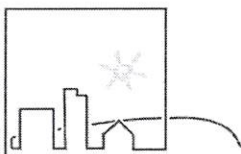


o/lo. 2-4 cts



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

UCHWAŁA NR 1/2017

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia
..... 18.04.2017**

w sprawie: **wykreślenia członka Spółdzielni**

Działając w oparciu o uprawnienia wynikające ze Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej §18 pkt.6 i 3 Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§ 1

Wykreśla się z rejestru członków panią

Uzasadnienie:

Zbycie lokalu – umowa darowizny (Re
lokalu w spółdzielni.

tego

§ 2

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało 4 członków.

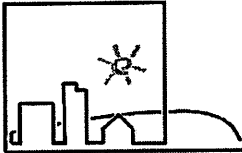
FF
V
I
I
R

Pouczenie:

członek spółdzielni ma prawo:

- 1)odwołać się od uchwały o wykluczeniu albo wykreśleniu do Walnego Zgromadzenia, w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
- 2)zaskarżyć uchwałę Rady Nadzorczej do sądu w terminie sześciu tygodni od dnia doręczenia członkowi uchwały z uzasadnieniem; przepisy art. 42 Prawa Spółdzielczego stosuje się odpowiednio.

ol/a 2-y CTS



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smezulawy.pl

U C H W A Ł A nr 3/2017

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 26.06.2017 r.**

w sprawie: zmiany regulaminu zasad przydzielania miejsc parkingowych

Działając w oparciu o obowiązujące przepisy i uprawnienia wynikające z Statutu Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§ 1

1. zmianie ulega § 2 pkt 7 i otrzymuje brzmienie:

„ W przypadku długotrwałego zalegania z płatnościami z tytułu opłat za zajmowany w zasobach Spółdzielni lokal (powyżej 3 miesięcy), Zarząd podejmie działania zmierzające do pozbawienia prawa korzystania z gruntu pod zadaszone miejsce parkingowe i przekazania miejsca następnemu mieszkańcowi w kolejności. W przypadku nieprzekazania gruntu na wezwanie spółdzielni, naliczana będzie opłata za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 8 zł/m² miesięcznie.”

2. zmianie ulega § 2 pkt 6 i otrzymuje brzmienie:

„Grunt pozostaje we własności lub współwłasności Spółdzielni. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia lub kradzieże dokonane na mieniu wnioskodawcy”

3. Tekst jednolity regulaminu stanowi załącznik do uchwały. Treść zmieniona jest oznaczona tekstem pogrubionym i czcionką ukośną.

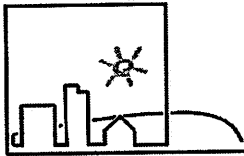
§ 2

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało członków.

Cedry Wielkie 26-06-2017 r.

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

Uzasadnienie:

Miejsce parkingowe jest dobrowolne i generuje dodatkowe koszty. Zarząd nie powinien generować dodatkowych kosztów mieszkańcom, którzy nie regulują podstawowych opłat w terminie.

Jednocześnie stawka przyjęta jako opłata za bezumowne korzystanie z gruntu odpowiada możliwym do uzyskania przychodom z tytułu dzierżawy miejsca zadaszzonego na wolnym rynku.

Regulamin zasad przydzielania miejsc parkingowych

Regulamin został utworzony w celu określenia zasad przypisywania miejsc postojowych na terenie SM L-W Żuławy (powiązanie z § 11 pkt 12 regulaminu porządku domowego z dnia 15-01-2007 z zmianami)

§ 1

1. Na osiedlach w zasobach Spółdzielni do każdego lokalu może być przypisane jedno oznaczone miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdu na terenie spółdzielni do wyłącznego użytku.
2. Miejscem parkowania pojazdu jest:
 - a) miejsce parkingowe zadaszone
 - b) miejsce parkingowe niezadaszone

§ 2

1. Nowe miejsca parkingowe wyznaczone zostanie na pisemny wniosek mieszkańca (najemcy).
2. Istniejące i zajęte miejsca parkingowe będą oznaczone z natury zgodnie z użytkowaniem.
3. Lokalizacja jest wybierana przez Zarząd z pozostałych miejsc parkingowych starając się stosować zasadę „wyrównanej odległości miejsca parkingowego od zajmowanego lokalu mieszkalnego”.
4. Przydziału i Lokalizacji miejsca dokonuje Zarząd w drodze uchwały. W sytuacjach spornych data zarejestrowanego wniosku o przydział miejsca będzie rozstrzygająca.
5. W przypadku zadłużenia wobec spółdzielni z tytułu opłat za lokal, Zarząd odmówi przyznania miejsca parkingowego a złożony wniosek straci ważność.
6. **Grunt pozostaje we własności lub współwłasności Spółdzielni. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia lub kradzieże dokonane na mieniu wnioskodawcy**
7. **W przypadku długotrwałego zalegania z płatnościami z tytułu opłat za zajmowany w zasobach Spółdzielni lokal (powyżej 3 miesięcy), Zarząd podejmie działania zmierzające do pozbawienia prawa korzystania z gruntu pod zadaszone miejsca parkingowe i przekazania miejsca następnemu mieszkańcowi w kolejności. W przypadku nieprzekazania gruntu na wezwanie spółdzielni, naliczana będzie opłata za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 8 zł/m² miesięcznie.**

§ 3

1. Ustala się miesięczną stawkę najmu za zajęcie miejsca parkingowego:
 - a) miejsce parkingowe zadaszone – 0,98 zł/m² brutto,
 - b) miejsce parkingowe niezadaszone – 0,49 zł/m² netto,
2. powierzchnia miejsca parkingowego niezadaszonego liczona jest po obwodzie miejsca

3. powierzchnia miejsca parkingowego zadaszona liczona jest po obwodzie miejsca.

§ 4

Przychody księgowane będą na wyodrębnione konto „miejsca parkingowe” - z których środki mogą być przeznaczone na remont miejsc parkingowych i dróg dojazdowych.

§ 5

OBOWIĄZKI SM L-W „Żuławy”:

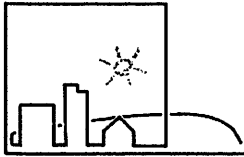
- oznakowanie miejsca: tabliczka z nr miejsca i nr lokalu.

OBOWIĄZKI Najemcy:

- Odśnieżanie, posypywanie piaskiem oraz odpowiedzialność OC w trakcie użytkowania miejsca postojowego spoczywa na wnioskodawcy.
- utrzymanie miejsca w stanie technicznym nie pogorszonym

Pozostałe obowiązki najemcy zawarte będą w uchwale Zarządu o której mowa w § 2 pkt. 4

Regulamin zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 22-12-2015 nr 15/RN/2015 w sprawie zatwierdzenia Regulaminu zasad przydzielania miejsc parkingowych



U C H W A Ł A nr 4/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 24.07.2017 r.

w sprawie: zmiany regulaminu Funduszu Remontowego

Działając w oparciu o obowiązujące przepisy i uprawnienia wynikające z Statutu Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§ 1

1. W regulaminie wprowadza się zmiany poszerzające możliwości finansowania kosztów remontów i napraw w zakresie dokumentacji i nadzoru przez dodanie pkt 11 o treści:
„11. koszty nadzoru, kontroli w trakcie realizacji z czynnościami odbioru włącznie”
2. Tekst jednolity regulaminu stanowi załącznik do uchwały. Treść zmieniona jest oznaczona tekstem pogrubionym i czcionką ukośną.

§ 2

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało członków.

Cedry Wielkie 24-07-2017 r.

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

REGULAMIN FUNDUSZU REMONTOWEGO

§ 1

Spółdzielnia tworzy regulamin funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych, lokali użytkowych i garaży.

§ 2

Fundusz remontowy składa się z:

1. odpisów od lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży obciążających koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi, wg zasad określonych w statucie Spółdzielni.
2. kwot uzyskanych z tytułu obniżania wynagrodzenia wykonawców w związku z wadami stwierdzonymi przy odbiorze:
3. kar za zwłokę w usuwaniu wad
4. odszkodowań za szkody powstałe w zasobach
5. wpłat osób fizycznych i prawnych
6. przekształcenia praw do lokalu z lokatorskiego na własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu

§ 3

Środki funduszu przeznaczone są na:

1. finansowanie kosztów remontów i kosztów modernizacji zasobów (między innymi takich jak pokrycia dachowe, stolarka okienna, remonty kotłowni, refinansowanie kosztów prac remontowych wykonywanych za zgodą Spółdzielni przez mieszkańców w częściach wspólnych)
2. remonty budowli związanych z zasobami mieszkaniowymi (drogi, ulice, place instalacyjne: wodnokanalizacyjne, elektryczne, gazowe i inne)
3. finansowanie kosztów przygotowania kosztorysów, dokumentacji projektowej, uzgodnień formalno-prawnych, ekspertyz i opinii związanych z planowanymi pracami.
4. odtworzenie terenów zieleni i naprawę placów zabaw
5. pokrywanie kosztów remontów mieszkań uzyskanych od lokatorów zwalnających lokale
6. zapłatę odszkodowań dla członków spółdzielni wynikających z szkód powstałych w zasobach
7. spłatę kredytów bankowych zaciągniętych na remonty lub modernizację zasobów
8. finansowanie wymiany i zakupów środków trwałych zaliczanych do zasobów mieszkaniowych oraz służących dla działalności eksploatacyjnej i remontowej zasobów
9. finansowanie remontu środków trwałych

10. pokrycie związanych z podwyższeniem standardu urządzeń technicznych przy zasiedleniu mieszkań w ruchu ludności
- 11. koszty nadzoru i kontroli w trakcie realizacji z czynnościami odbioru włącznie**

§ 4

1. Z funduszu remontowego nie finansuje się napraw i remontów obciążających użytkowników lokali
2. nie wykorzystane lub przekroczone w ciągu roku środki funduszu remontowego przechodzą na rok następny

§ 5

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wykorzystanie środków z funduszu remontowego na pokrycie strat bilansowych Spółdzielni jeżeli wartość środków zgromadzonych na Funduszu zasobowym i udziałowym nie pokrywają straty.
2. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wykorzystanie środków z funduszu remontowego na pokrycie niedoborów spółdzielni w sferze eksploatacji zasobów.

§ 6

1. wysokość stawek odpisów na fundusz remontowy naliczonych w ramach opłat za używanie lokali powinna uwzględniać:
 - a. wielkość faktycznych potrzeb w zakresie napraw zasobów w okresie, dla którego ustalone będą stawki odpisów
 - b. przewidywane stawki na wymianę środków trwałych zaliczanych do zasobów mieszkaniowych, z wyjątkiem budynków
 - c. stan środków funduszu remontowego na początek roku
2. roczne stawki odpisów, o których mowa w ust.1 są określone w palnie budżetowym na dany rok
3. Stawki odpisów, o których mowa w ust.2 nie uwzględniają potrzeb finansowych związanych naprawami wewnątrz lokali wykraczającymi poza zakres napraw obciążający Spółdzielni
4. Stawki odpisów na fundusz remontowy od lokali mieszkalnych na wniosek Zarządu mogą być ustalone:
 - a. Jednolicie dla zasobów objętych wspólnym rozliczeniem
 - b. W zależności od potrzeb remontowych dla poszczególnych budynków, zespołów budynków

"Żuławy"

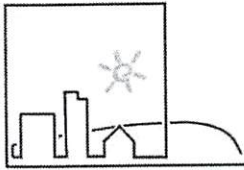
**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko -Własnościowa**

ul. Leśna 22/1; 83-020 Cedry Wielkie; tel/fax:(058) 683 60 54; 683 61 96; e-mail:sm_zulawy@wp.pl
Konto – Bank Spółdzielczy Pruszcz Gdański Nr. 94833500030203558120000002
NIP 593-000-55-37; REGON 000972068

§ 7

Stawki odpisu na fundusz remontowy od lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży dla których ustanowiona jest odrębna własność i obowiązkowy zarząd nieruchomością sprawuje Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W Żuławy ustalone są zgodnie z § 6 pkt.5 Regulaminu

Niniejszy Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej L-W Żuławy dnia 2017-07-24 r. Uchwała Nr 4/2017 wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.



Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

UCHWAŁA NR⁵.....

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia

...11.09.2017.....

w sprawie : **wykreślenia Członka Spółdzielni**

Działając w oparciu o uprawnienia wynikające ze Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej § 18 pkt.6 i 3 Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści :

§ 1

Wykreśla się z rejestru członków pana Wł. G. S.

nr w rejestr: 1111

Uzasadnienie :

Zbycie lokalu – umowa sprzedaży (Rep. A)

nie posiada innego lokalu w Spółdzielni.

§ 2

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem jej podjęcia .

Za uchwałą głosowało⁵..... członków .

H

G

D

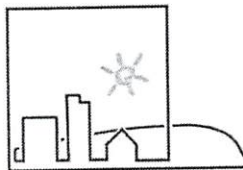
R

D

Pouczenie:

Członek Spółdzielni ma prawo :

- 1) Odwołać się od uchwały o wykluczeniu albo wykreśleniu do Walnego Zgromadzenia, w terminie 30 dni od otrzymania zawiadomienia
- 2) Zaskarżyć uchwałę Rady Nadzorczej do sądu w terminie sześciu tygodni od dnia doręczenia członkowi uchwały z uzasadnieniem; przepisy art. 22 Prawa Spółdzielczego stosuje się odpowiednio



UCHWAŁA NR⁶.....

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia

...^{11.09.2017}.....

w sprawie : **wykreślenia Członka Spółdzielni**

Działając w oparciu o uprawnienia wynikające ze Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej § 18 pkt.6 i 3 Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści :

§ 1

Wykreśla się z rejestru członków pana
nr w rejestrze

Uzasadnienie :

Zbycie lokalu – umowa sprzedaży (Rep. A n^{11.09.2017}),

nie posiada innego lokalu w Spółdzielni.

§ 2

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem jej podjęcia .

Za uchwałą głosowało⁵..... członków .

I

(

I

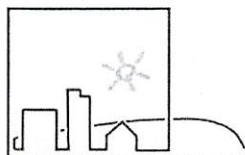
I

]]

Pouczenie:

Członek Spółdzielni ma prawo :

- 1) Odwołać się od uchwały o wykluczeniu albo wykreśleniu do Walnego Zgromadzenia, w terminie 30 dni od otrzymania zawiadomienia
- 2) Zaskarżyć uchwałę Rady Nadzorczej do sądu w terminie sześciu tygodni od dnia doręczenia członkowi uchwały z uzasadnieniem; przepisy art. 22 Prawa Spółdzielczego stosuje się odpowiednio



U C H W A Ł A nr 7/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 11.09.2017 r.

w sprawie: zmiany regulaminu rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków z lokali mieszkalnych i użytkowych Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Żuławy”

Działając w oparciu o obowiązujące przepisy i uprawnienia wynikające z Statutu Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§ 1

1. W regulaminie wprowadza się zmianę:

- „§ 16 pkt 2. W przypadku opomiarowania wszystkich lokali w nieruchomości budynkowej, niedobory kosztów (straty) rozliczane będą proporcjonalnie do zużycia.”,

otrzymuje brzmienie

§ 16 pkt 2. W przypadku opomiarowania wszystkich lokali w nieruchomości budynkowej, niedobory kosztów (straty) rozliczane będą równo na każdy lokal.

2. Tekst jednolity regulaminu stanowi załącznik do uchwały. Treść zmieniona jest oznaczona tekstem pogrubionym i czcionką ukośną.

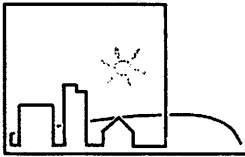
§ 2

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało członków.

Cedry Wielkie 11-09-2017 r.

- 1) *al*
- 2) *!*
- 3)
- 4)
- 5)



Uzasadnienie:

W wyniku dyskusji Rada Nadzorcza stoi na stanowisku, że duże zużycie wykazane na licznikach w lokalu mieszkalnym nie może stanowić podstawy kryterium podziału niedoborów na węźle. Obciążenie kosztami niedoborów proporcjonalnie do zużycia jest krzywdzące dla mieszkańców posiadających sprawne liczniki i sprawne urządzenia odcinające wody oraz zawory w punktach poboru. Niedobory z zasady powstają w lokalach, których właściciele nie dokładają staranności w należyтым utrzymaniu zaworów zamykających w punktach czerpalnych, jednocześnie wypływ wody jest poniżej progu uruchomienia wodomierza (tzw. kropelkowanie). Zgodnie z powszechnie przyjętą opinią przecieki poniżej progu uruchomienia wodomierzy tj. kropelkowanie na poziomie 2 l/h to ok 8,6m³ w okresie rozliczeniowym – 6 cio miesięcznym może spowodować niedobór nawet 518m³ (dla 60 punktów poboru)



REGULAMIN

rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków z lokali mieszkalnych i użytkowych Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Żuławy”

I. Podstawa prawna

1. Ustawa z 18 sierpnia 2001r. Prawo Wodne (Dz. U. nr 115 poz. 1229 z 2001r. z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2002r w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. Nr 26 poz. 257)
4. Ustawa z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. Nr 54 poz. 288 z 1995r. z późniejszymi zmianami).
5. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej L-W Żuławy
6. Taryfa dostawcy wody

II. Zasady ogólne

§ 1

Rozliczanie kosztów dostawy wody zimnej i odprowadzania ścieków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej L-W Żuławy polega na:

- rozliczaniu między dostawcą wody i odbiorcą ścieków, a Spółdzielnią Mieszkaniową L-W Żuławy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi o dostawę wody i odprowadzanie ścieków i rozliczaniu między Spółdzielnią Mieszkaniową L-W Żuławy a użytkownikami lokali mieszkalnych i użytkowych zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym Regulaminie



§ 2

Rozliczanie kosztów zużycia wody pomiędzy dostawcą wody i odbiorcą ścieków a Spółdzielnią Mieszkaniową L-W Żuławy odbywa się sumarycznie dla wszystkich budynków, zespołów budynków lub części budynków (np. klatka schodowa) –według wskazania wodomierzy zainstalowanych w głównych punktach rozliczeń.

§ 3

1. Przez cenę wody (koszt wody) rozumie się cenę za dostarczanie wody.
2. Ceną ścieków jest cena za odebranie ścieków.
3. Cena podgrzania wody jest sumą kosztów poniesionych przez Spółdzielnię na podgrzanie wody w okresie rozliczeniowym, gromadzonych na wyodrębnionym koncie nr 502-3-2. Cena (koszt) jednostkowa podgrzania 1m³ wody to iloraz sumy kosztów podgrzania w okresie rozliczeniowym i ilości podgrzanej i zużytej wody.

§ 4

1. Koszty ponoszone przez Spółdzielnię Mieszkaniową L-W Żuławy z tytułu dostawy wody i odprowadzania ścieków stanowi suma opłaty abonamentowej oraz iloczyn ilości dostarczonej wody (m³) i ceny wody oraz iloczyn ilości odebranych ścieków (wg wskazań dostarczonej wody (m³)) i ceny ścieków, zgodnie z obowiązującymi stawkami, oraz suma kosztów poniesionych na podgrzanie wody.
2. Koszty, o których mowa w ust. 1. podlegają rozliczeniu z użytkownikami lokali

§ 5

1. Ilość wody zużytej w lokalu stanowi sumę ilości wody zimnej i ciepłej zużytej w tym lokalu.
2. Ilość odprowadzanych z lokalu ścieków przyjmuje się jako równa ilości zużytej w tym lokalu wody.
3. Ilość zużytej wody ustala się w oparciu o:
 - wskazania wodomierzy w budynkach, zespołach budynków lub częściach



budynku (np. klatka schodowa)

- wskazania wodomierzy w stacjach wymienników ciepła, hydroforniach pomiarowych innych punktach pomiarowych
- wskazania wodomierzy w lokalach mieszkalnych i użytkowych
- wskazania wodomierzy w pomieszczeniach ogólnodostępnych (np. pralnie)
- ustalone normy zużycia na 1 mieszkańca w przypadku braku wodomierzy.

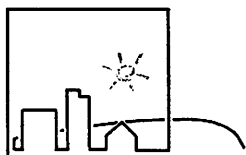
III. Rozliczanie kosztów zużycia wody w lokalach opomiarowanych.

§ 6

1. Lokalem opomiarowanym jest lokal mieszkalny lub użytkowy, w którym zainstalowane są wodomierze posiadające aktualny certyfikat (na prawidłowość wskazania)
2. Zainstalowane wodomierze stanowią własność mieszkańca/członka spółdzielni.
3. Dopuszcza się przedsięwzięcie polegające na kompleksowej wymianie wodomierzy we wszystkich lokalach na zlecenie Spółdzielni w imieniu właścicieli/członków spółdzielni. Celem przedsięwzięcia jest ujednoczenie rozliczeń wody i minimalizacja rozbieżności wskazań licznika głównego i sumy liczników indywidualnych. Koszty wymiany obciążą właściciela lokalu/członka spółdzielni i rozłożone będą na równe raty rozłożone odpowiednio do ilości okresów rozliczeniowych wody w danym roku i okresu spłaty kosztów przedsięwzięcia.

§ 7

1. Rozliczanie kosztów zużycia wody w oparciu o wskazania wodomierzy zainstalowanych w lokalu rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca rozpoczynającego kolejny okres rozliczeniowy.
2. Okres rozliczeń zużytej wody ustala się co najmniej raz w roku w terminach zgodnych z ustalonymi terminami odczytów podzielników kosztów Centralnego Ogrzewania
3. Dopuszcza się możliwość dodatkowego odczytu wodomierzy w przypadkach zmiany ceny wody i odprowadzania ścieków.



4. W przypadku zmiany ceny w trakcie okresu rozliczeniowego bez dodatkowego odczytu wodomierzy, w rozliczeniu wody przyjmuje się stawkę średnią za m³.
5. W sytuacji opisanej w pkt. 4 nie przeprowadza się odczytu międzyokresowego na wniosek użytkownika lokalu mieszkalnego lub użytkowego.
6. Dopuszcza się możliwość ustalania wysokości zaliczek innych niż ustalone przez Spółdzielnię, ale na wniosek mieszkańca / członka Spółdzielni i za zgodą Spółdzielni .

§ 8

1. Użytkownik lokalu mieszkalnego wnosi opłaty w formie miesięcznych zaliczek ustalonych przez Zarząd SM L-W Żuławy.
2. Użytkownik lokalu użytkowego reguluje opłaty za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków na podstawie faktur wystawianych przez Spółdzielnię w oparciu o odczyty wodomierzy.

§ 9

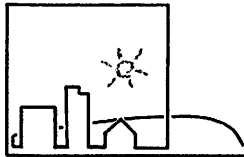
Różnica powstała w wyniku rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków pomiędzy poniesionymi kosztami a opłatami zaliczkowymi wniesionymi przez użytkownika mieszkania (oprócz abonamentu) regulowana będzie następująco :

- niedopłatę użytkownik lokalu wnosi przy uiszczeniu najbliższej opłaty czynszowej przypadającej po otrzymaniu rozliczenia nadpłatę zalicza się na poczet należności czynszowych. Na wniosek użytkownika dopuszcza się możliwość uiszczenia niedopłaty w formie ratalnej.
- dopuszcza się możliwość zwrotu nadpłaty większej niż ustalona jednomiesięczna zaliczka.

IV. Rozliczanie kosztów zużycia wody w lokalach nieopomiarowanych

§ 10

1. Lokalem nieopomiarowanym jest lokal, w którym lokator nie zainstalował wodomierzy lub termin legalizacji wodomierza minął.



2. Ilość wody zużywana w lokalu mieszkalnym nieopomiarowanym wyliczana jest na podstawie ilości osób zamieszkałych w mieszkaniu w oparciu o obowiązujący, w Spółdzielni ryczałt.

3. Ryczałt miesięczny na osobę liczony jest od:

- zużycia 15^l m³ wody
- podgrzania 6^l m³ wody

4. W lokalach, w których nie występują osoby zameldowane przyjmuje się ryczałt jak dla 3 osób

§ 11

Ryczałtowe opłaty dla lokali nieopomiarowanych mogą podlegać dodatkowym rozliczeniom.

V. Zakres obowiązków stron

§ 12

Obowiązki użytkownika lokalu mieszkalnego i użytkowego oraz Spółdzielni w zakresie eksploatacji wodomierzy :

1. Obowiązki Spółdzielni :

- okresowe, zgodne z postanowieniami niniejszego Regulaminu rozliczanie za dostawę wody i odprowadzanie ścieków,
- bieżąca kontrola prawidłowości funkcjonowania zainstalowanych wodomierzy w lokalach mieszkalnych i użytkowych wraz ze stanem plomb
- odbiór i plombowanie nowo zainstalowanych wodomierzy.,

Koszty w/w czynności pokrywane są w ramach wnoszonej przez użytkowników lokali opłaty czynszowej.

2. Obowiązki użytkownika lokalu mieszkalnego i użytkowego:

- okresowa, zgodna z Polską Normą legalizacja lub wymiana wodomierzy,
- wymiana niesprawnych lub uszkodzonych wodomierzy
- użytkowanie wodomierza zgodnie z jego przeznaczeniem,



- udostępnienie mieszkania lub lokalu użytkowego w celu dokonania odczytu, sprawdzenia, wymiany wodomierzy na każde wezwanie Spółdzielni,
- natychmiastowe zgłaszanie stwierdzenia uszkodzenia lub niesprawności wodomierza,
- nienaruszanie lub nie zrywanie plomb na wodomierzu,
- niedokonywanie samowolnych przeróbek instalacji wodociągowej lub demontażu wodomierza, co uniemożliwia stwierdzenie faktycznego zużycia wody,
- ujawnianie nielegalnego poboru wody

§ 13

1. W przypadku przejściowej niesprawności wodomierza, zużycie wody w lokalu ustalone zostaje na podstawie średniego zużycia wody w tym lokalu w okresie rozliczeniowym poprzedzającym niesprawność wodomierza.

2. W sytuacji:

- nie zgłoszenia uszkodzenia wodomierza,
- naruszenia lub zerwania plomb na wodomierzu,
- dokonania samowolnych przeróbek instalacji wodociągowej lub demontażu wodomierza, co uniemożliwia stwierdzenie faktycznego zużycia wody,
- ujawnienia nielegalnego poboru wody,
- uniemożliwienia dokonania odczytów wodomierzy
- korzystania z wodomierzy nie posiadających legalizacji
- nieudostępnienia mieszkania w celu dokonania kontroli sprawności działania wodomierzy

do czasu usunięcia nieprawidłowości zużycie wody w lokalu w okresie rozliczeniowym ustalone zostaje jak dla lokalu nieopomiarowanego, tj. zgodnie z § 10. Ponowne rozliczanie lokalu wg wskazań wodomierzy rozpocznie się zgodnie z § 7 pkt 1.

3. W uzasadnionych przypadkach: np. stwierdzenia nielegalnego poboru wody nastąpi zgłoszenie do odpowiednich organów o popełnieniu przestępstwa.

§ 14



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

Reklamacje dotyczące rozliczenia wody winny być wnoszone w terminie 30 dni od otrzymania rozliczenia pisemnie do biura Spółdzielni pocztą lub e-mail na adres biuro@smzulawy.pl

§ 15

W przypadku lokalu mieszkalnego lub użytkowego stawianego do dyspozycji Spółdzielni lub zamiany, rozliczenie nastąpi w oparciu o faktyczny stan wodomierzy odczytany i odnotowany w protokole zdawczo-odbiorczym.

VI. Postanowienia końcowe

§ 16

1. Rozliczenia całości kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków dla zasobów SM L-W Żuławy dokonuje się pomiędzy użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych opomiarowanych i nieopomiarowanych, a powstałe różnice między sumą wskazań indywidualnych i najbliższym węzłem rozliczeniowym (straty w ujęciu ilościowym w bloku, kotłowni, klatce) obciążają w równym stopniu użytkowników lokali nieopomiarowanych.

2. *W przypadku opomiarowania wszystkich lokali w nieruchomości budynkowej, niedobory kosztów (straty) rozliczane będą równo na każdy lokal.*

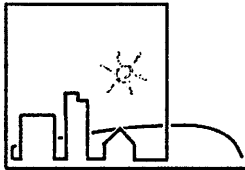
3. W ubytku wody podczas awarii, straty obciążają po równo wszystkie lokale danej nieruchomości.

Niniejszy Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej L-W Żuławy dnia 11-09-2017r. Uchwałą Nr 7/2017 wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[1] Uchwała Zarządu nr 27 z 2009 roku

[2] Uchwała Zarządu nr 27 z 2009 roku.

da 2-4 C+S



Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

U C H W A Ł A nr 8/2017

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 20.11.2017 r.**

w sprawie: **zatwierdzenia planu finansowo-gospodarczego na 2018 rok.**

Działając w oparciu o §41 pkt. 13 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§1

1. Rada Nadzorcza zatwierdza plan finansowy SM L-W „Żuławy” (załącznik – Plan finansowo-gospodarczy) na rok 2018.

§2

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem jej podjęcia.

fr

Uzasadnienie:

Plan uwzględnia zrównoważenie przychodów i kosztów, obejmuje nakłady na utrzymanie substancji mieszkaniowej, uwzględnia zmiany kosztów i naliczenia GZM, koszty wykazują korelację z sytuacją gospodarczą.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
„ŻUŁAWY”

83-020 Cedry Wielkie, ul. Leśna 32
NIP: 593-000-55-37 REGON: 000972068
tel./fax: 058 683-60 54
e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

Cedry Wielkie , dnia 2017-11-20

.....
(pieczęćka Spółdzielni Mieszkaniowej)

Załącznik
do Uchwały Nr 8/RN/2017
Rady Nadzorczej SM L-W „Żuławy”
z dnia 20-11-2017 r.

PLAN FINANSOWO-GOSPODARCZY NA ROK 2018

Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Żuławy” z siedzibą w Cedrach
Wielkich

SPIS TREŚCI

A. Część opisowa

1. Założenia do opracowania planu na 2018 rok
2. Stan techniczny posiadanych i użytkowanych zasobów
3. Wnioski

B. Część tabelaryczna planu

Tabela – zestawienie stawek czynszowych, przychodów i kosztów, plan
FR

49 *[Handwritten signatures]*

A. Część opisowa

1. Założenia do opracowania planu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Żuławy” na 2018 rok

Obecne działania Zarządu nakierowane są na utrzymanie względnie niskich kosztów i racjonalną gospodarkę zasobami mieszkaniowymi, jak również utrzymanie równowagi ekonomiczno-finansowej spółdzielni.

I. Podstawowe parametry ekonomiczne

Wielkości ekonomiczne obrazujące działalność SM przedstawione zostały w cenach bieżących. Projekcję przeprowadzono w oparciu o dane liczbowe za okres 10 miesięcy (I-X) 2017 roku. Z uwagi na różny moment wprowadzanych zmian w cenach przez dostawców usług zmiany zaplanowane zostały w 3 etapach. Pierwszy wprowadzenie zmian w naliczeniach koniecznych (składniki niezależne od Spółdzielni) w terminie 14 dni od zaistnienia przesłanki, drugi wprowadzenie zmian planowych i trzeci wprowadzenie zmian stawek dostawców mediów.

II. Przychody

Wielkość przychodów ze sprzedaży określono na podstawie planowanych opłat czynszowych, zgodnie z założeniem zrównoważenia przychodów i kosztów.

III. Koszty działalności operacyjnej

Przy określeniu poziomu kosztów uwzględniono parametry ekonomiczne publikowane oraz własne założenia i przewidywania wynikające z potrzeb w Spółdzielni :

1. koszty wynagrodzeń określone zostały na podstawie:

- przewidywanego zatrudnienia na poziomie 3,5 etatów
- kalkulacji kosztów płac z uwzględnieniem zwiększenia o 5% funduszu wynagrodzeń ,

2. określając koszty zużycia materiałów i mediów przyjęto następujące założenia i dokonano projekcji:

- ilość zużycia materiałów na poziomie roku 2017r.
- utrzymanie kosztów podgrzania wody
- utrzymania kosztów centralnego ogrzewania.

W 2017 roku wprowadzono zmianę taryfy energii elektrycznej w związku z tym pomimo planowanego wzrostu cen energii nie przewiduje się wzrostu kosztów C.O. i C.w.u.

3. koszty wywozu nieczystości – na poziomie cen z 2017r.

4. koszty eksploatacji podstawowej ustalony indywidualnie dla każdej nieruchomości na podstawie wydatków w za 2017r.

5. podatki od nieruchomości i gruntów oraz opłaty za wieczyste użytkowanie zostały przyjęte na podstawie kosztów 2017r. ,

6. odpis na FR:

- blok nr 7 w Pruszczu gdańskim – utrzymany w dotychczasowej wysokości
- blok nr 9 w Pruszczu Gdańskim – utrzymany w dotychczasowej wysokości
- bloki w Cedrach Wik. 14-32 – utrzymany w dotychczasowej wysokości

7. koszty obsługi majątku SM – podmiot zewnętrzny. Koszt utrzymany w dotychczasowej wysokości

8. pozostałe koszty określone zostały na poziomie roku 2017,

IV. Pozostała działalność operacyjna

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie rachunkowości oraz zapisami „Polityki Rachunkowości” obowiązującej w SM L-W „Żuławy”, pozostała działalność operacyjna uwzględnia między innymi :
-zmiany w zakresie kosztów sądowych, zaliczek komorniczych i obsługi prawnej

V. Przychody i koszty

Prognoza na podstawie założeń przewiduje się, że przychody i koszty w 2018r będą zrównoważone. Zaplanowane naliczenia opłat są większe niż w 2017r o ok 2%. Szczegółowe informacje zawarte są w **części tabelarycznej**

2. Stan techniczny zasobów – plan remontów

Zasoby Spółdzielni ulegają znacznej degradacji, wynikającej nie tylko z normalnego zużycia ale także (na os. Cedry Wielkie) z powodu szkód poczynionych przez gołębie. Faktyczna realizacja remontowych i modernizacyjnych zadań rzeczowych uzależniona jest od stopnia akumulacji niezbędnych środków finansowych oraz wniosków z 5-letniego i rocznego przeglądu budynków. Kwota do dyspozycji na potrzeby remontowe w 2018r. jest szacowana na **42 571,68zł.**

Wysokość odpisów z funduszu remontowego oraz zakres prac wynikających z przeglądów nieruchomości przedstawione są w **części tabelarycznej**

W przypadku konieczności braku w finansowaniu prac remontowych zostaną uzupełnione pożyczką/kredytem komercyjnym.

3. Wnioski

Podstawowymi kierunkami działania 2018 roku będą :

1. poprawienie płynności finansowej przez inwestowanie środków na remonty do wysokości środków do dyspozycji w ramach odpisu na Fundusz Remontowy,
2. utrzymanie zdecydowanych działań windykacyjnych – sprzedaż przez licytację, eksmisje

Plan finansowy sprawdzono pod względem formalnym i rachunkowym. Projekt zabezpiecza wydatki wynikające z zawartych umów o pracę, naliczonego funduszu remontowego oraz zakupu nośników energii. Wydatki rzeczowe skalkulowano z uwzględnieniem środków na zakup energii i inne wydatki eksploatacyjne.

B. Część tabelaryczna

- Załączniki 1 do planu finansowo-gospodarczego na 2018r. – tabela przychodów i kosztów ogółem i w rozbiciu na grupy,
- Załączniki 2 do planu finansowo-gospodarczego na 2018r. – tabela kosztów w podziale na składniki kosztowe i nieruchomości,
- Załączniki 3 do planu finansowo-gospodarczego na 2018r. – tabela przychodów w podziale na składniki naliczeń i nieruchomości,
- Załączniki 4 do planu finansowo-gospodarczego na 2018r. – tabela składników naliczeń w podziale na nieruchomości,
- Załączniki 5 do planu finansowo-gospodarczego na 2018r. – tabela odpisów na Fundusz Remontowy ogółem i w podziale na nieruchomości wraz z zakresem prac remontowych

84 21 12
2

zał. 1 do planu finansowo-gospodarczego na 2018r.

planowane koszty ogółem	1 446 616,95
planowane przychody ogółem	1 449 332,02
(-)/niedobór ; (+) nadwyżka	2 715,06

zestawienie kosztów i przychodów w podziale na grupy

	planowane koszty	planowane przychody	różnica
Eksploatacja ogólna	966 058,38	974 804,62	8 746,23
<i>Koszty eksploatacyjne</i>	<i>99 739,82</i>		
Zużycie materiałów	864,74		
Przeglądy	5 774,40	323 390,42	-39 135,10
Usługi	93 100,68		
Koszty Zarządu	262 785,70		
<i>koszty nieruchomości wspólnych</i>	<i>24 666,47</i>	<i>27 381,04</i>	<i>2 714,58</i>
Zużycie materiałów	-		0,00
Usługi	12 223,62		-12 223,62
Podatki	12 442,85	13 627,32	1 184,47
miejsca parkingowe	-	13 753,72	13 753,72
Koszty najmu lokali	-	16 577,84	16 577,84
Koszty lokali użytkowych	-	4 800,00	4 800,00
<i>Koszty mediów i pozostałe</i>	<i>578 866,39</i>	<i>602 655,31</i>	<i>23 788,91</i>
Zimna woda	53 810,92	56 432,42	2 621,51
Nieczystości płynne	95 193,36	100 306,07	5 112,71
Nieczystości stałe	68 678,59	68 829,43	150,83
Antena	-		0,00
Podatki	3 276,78	10 079,67	6 802,89
Fundusz remontowy - odpis	355 691,28	355 631,72	-59,56
Energia elektryczna	2 215,46	11 376,00	9 160,54
koszty C.O. i C.w.u.	289 608,45	283 577,28	-6 031,17
Zakup gazu	67 349,05		
Energia elektr.	124 770,24		
Usług. wod- kan	-		
Usługi przeglądy , i inne	10 472,88	283 577,28	
Materiały	-		
Podatki	3 469,56		
Pozostałe koszty (koszty Zarządu)	83 546,72		
Łącznie	1 255 666,83	1 258 381,90	2 715,06
kredyt	190 950,12	190 950,12	0,00
Łącznie	1 446 616,95	1 449 332,02	2 715,06

Kosztowa Linka

Adam Sł...

Kosztowa Linka

załącznik 2 do planu finansowo-gospodarczego na 2018r.

	blok 7		blok 9		blok 32		blok 30		blok 28		blok 26		blok 24	
	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018
Koszty eksploatacyjne	13 024,50	15 629,40	14 509,30	17 411,16	6 205,25	7 446,30	5 707,45	6 848,94	5 786,55	6 943,86	4 859,45	5 831,34	5 520,55	6 624,66
Zużycie materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00	14,35	17,22	14,35	17,22	14,35	17,22	14,35	17,22	14,35	17,22
Przeeglady	0,00	0,00	0,00	0,00	468,00	561,60	468,00	561,60	468,00	561,60	468,00	561,60	468,00	561,60
Usługi	13 024,50	15 629,40	14 509,30	17 411,16	5 722,90	6 867,48	5 225,10	6 270,12	5 304,20	6 365,04	4 377,10	5 252,52	5 038,20	6 045,84
Koszty mediów i pozostałe	47 183,87	56 620,64	88 766,47	106 519,76	36 587,34	43 904,81	31 720,06	38 064,07	34 041,83	40 850,20	33 489,11	40 186,93	30 033,36	36 040,03
Zimna woda	7 806,94	9 368,33	10 260,06	12 312,07	3 578,53	4 294,24	2 282,44	2 738,93	2 547,95	3 057,54	3 057,69	3 669,23	753,81	904,57
Nieczystości płynne	13 088,79	15 706,55	17 201,52	20 641,82	6 553,81	7 864,57	4 180,12	5 016,14	4 666,38	5 599,66	5 599,92	6 719,90	1 380,55	1 656,66
Nieczystości stałe	7 417,96	8 901,55	8 730,20	10 476,24	4 510,00	5 412,00	3 260,00	3 912,00	4 144,00	4 972,80	3 550,00	4 260,00	4 960,00	5 952,00
Antena	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Podatki	1 098,26	1 317,91	1 632,39	1 958,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fundusz remontowy - odpis	16 717,00	20 060,40	50 151,00	60 181,20	21 945,00	26 334,00	21 997,50	26 397,00	22 683,50	27 220,20	21 281,50	25 537,80	22 939,00	27 526,80
Energia elektryczna	1 054,92	1 265,90	791,30	949,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Koszty najmu lokali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Koszty lokali użytkowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
razem	60 208,37	72 250,04	103 275,77	123 930,92	42 792,59	51 351,11	37 427,51	44 913,01	39 828,38	47 794,06	38 348,56	46 018,27	35 553,91	42 664,69
	blok 7		blok 9		blok 32		blok 30		blok 28		blok 26		blok 24	
koszty C.O. i C.w.u.	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018
Zakup gazu	27 052,12	32 462,54	29 072,09	34 886,51										
Energia elektr.	980,65	1 176,78	838,30	1 005,96	15 561,04	18 673,25	5 198,48	6 238,18	13 971,76	16 766,11	8 902,13	10 682,56	16 877,58	20 253,10
Usług. wod-kan	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Usługi przeglądy, i inne	4 363,70	5 236,44	4 363,70	5 236,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Materiały					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Podatki					289,13	346,96	289,13	346,96	289,13	346,96	289,13	346,96	289,13	346,96
Pozostałe koszty (koszty Zarządu)	5 793,43	11 586,86	5 793,43	11 586,86	2 890,70	5 781,40	3 002,80	6 005,60	3 051,40	6 102,80	2 896,80	5 793,60	3 049,40	6 098,80
razem	38 189,90	50 462,62	40 067,52	52 715,77	18 740,87	24 801,60	8 490,41	12 590,73	17 312,29	23 215,87	12 088,06	16 823,11	20 216,11	26 698,85
	blok 7		blok 9		blok 32		blok 30		blok 28		blok 26		blok 24	
koszty nieruchomości wspólnych	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018
Zużycie materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Usługi	76,15	91,38	76,15	91,38	1 003,41	1 204,09	1 003,41	1 204,09	1 003,41	1 204,09	1 003,41	1 204,09	1 003,41	1 204,09
Podatki	4 251,77	5 102,12	4 251,77	5 102,12	186,55	223,86	186,55	223,86	186,55	223,86	186,55	223,86	186,55	223,86
miejsca parkingowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
razem	4 327,92	5 193,50	4 327,92	5 193,50	1 189,96	1 427,95	1 189,96	1 427,95	1 189,96	1 427,95	1 189,96	1 427,95	1 189,96	1 427,95
KREDT starego portfela	21 780,00	23 760,00	32 328,78	35 267,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 411,23	17 903,16	13 807,53	15 062,76

12
 2018
 2018
 2018

	blok 22		blok 20		blok 18		blok 16		blok 14		razem	
	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018
Koszty eksploatacyjne	5 627,75	6 753,30	5 570,05	6 684,06	4 814,72	5 777,66	5 977,65	7 173,18	5 513,30	6 615,96	83 116,52	99 739,82
Zużycie materiałów	14,35	17,22	14,35	17,22	206,72	248,06	399,10	478,92	14,35	17,22	720,62	864,74
Przeglądy	624,00	748,80	468,00	561,60	444,00	532,80	468,00	561,60	468,00	561,60	4 812,00	5 774,40
Usługi	4 989,40	5 987,28	5 087,70	6 105,24	4 164,00	4 996,80	5 110,55	6 132,66	5 030,95	6 037,14	77 583,90	93 100,68
Koszty mediów i pozostałe	37 644,61	45 173,53	37 569,20	45 083,04	31 072,73	37 287,28	40 653,64	48 784,37	33 626,44	40 351,73	482 388,66	578 866,39
Zimna woda	3 747,79	4 497,35	2 868,00	3 441,60	2 179,64	2 615,57	3 730,63	4 476,76	2 028,95	2 434,74	44 842,43	53 810,92
Nieczystości płynne	6 863,82	8 236,58	5 252,60	6 303,12	3 991,99	4 790,39	6 832,41	8 198,89	3 715,89	4 459,07	79 327,80	95 193,36
Nieczystości stałe	3 030,00	3 636,00	4 560,00	5 472,00	3 550,00	4 260,00	5 260,00	6 312,00	4 260,00	5 112,00	57 232,16	68 678,59
Antena	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Podatki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 730,65	3 276,78
Fundusz remontowy - odpis	24 003,00	28 803,60	24 888,60	29 866,32	21 351,10	25 621,32	24 830,60	29 796,72	23 621,60	28 345,92	296 409,40	355 691,28
Energia elektryczna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 846,22	2 215,46
Koszty najmu lokali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Koszty lokali użytkowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
razem	43 272,36	51 926,83	43 139,25	51 767,10	35 887,45	43 064,94	46 631,29	55 957,55	39 139,74	46 967,69	565 505,18	678 606,22
	blok 22		blok 20		blok 18		blok 16		blok 14		razem	
koszty C.O. i C.w.u.	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018
Zakup gazu											56 124,21	67 349,05
Energia elektr.	15 780,53	18 936,64	2 782,36	3 338,83	6 929,21	8 315,05	8 481,85	10 178,22	7 671,31	9 205,57	103 975,20	124 770,24
Usług. wod- kan	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Usługi przeglądy , i inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 727,40	10 472,88
Materiały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Podatki	289,13	346,96	289,13	346,96	289,13	346,96	289,13	346,96	289,13	346,96	2 891,30	3 469,56
Pozostałe koszty (koszty Zarządu)	3 102,20	6 204,40	3 146,10	6 292,20	2 879,10	5 758,20	3 084,70	6 169,40	3 083,30	6 166,60	41 773,36	83 546,72
razem	19 171,86	25 487,99	6 217,59	9 977,99	10 097,44	14 420,21	11 855,68	16 694,58	11 043,74	15 719,13	213 491,47	289 608,45
0	blok 22		blok 20		blok 18		blok 16		blok 14		razem	
koszty nieruchomości wspólnych	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018
Zużycie materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Usługi	1 003,41	1 204,09	1 003,41	1 204,09	1 003,41	1 204,09	1 003,41	1 204,09	1 003,41	1 204,09	10 186,35	12 223,62
Podatki	186,55	223,86	186,55	223,86	186,55	223,86	186,55	223,86	186,55	223,86	10 369,04	12 442,85
miejsca parkingowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
razem	1 189,96	1 427,95	1 189,96	1 427,95	1 189,96	1 427,95	1 189,96	1 427,95	1 189,96	1 427,95	20 555,39	24 666,47
KREDT starego portfela	11 165,88	12 180,96	20 251,77	22 092,84	20 226,36	22 065,12	18 839,70	20 552,40	20 226,36	22 065,12	175 037,61	190 950,12

5


Koszty Zarządu	wykonanie na 31-10-2017	plan 2018
Wynagrodzenia	211 772,22	274 456,80
Składki zus	585,60	702,72
Koszty telef i intern	2 408,37	2 890,04
Materiały biurowe	4 691,60	5 629,92
Opłaty KRS, KW, poczty, bankowe, wrysy i wypisy	2 484,25	2 981,10
Energia elektryczna	0,00	0,00
Woda - kanal.	1,21	1,45
Podatki ubezpieczenia	5 409,33	6 491,20
Koszty podróży służbowej ryczałt	1 228,18	1 473,82
Licencje oprogramowania nadzór korzystania z oprogramowania, sprzęt komp	676,50	811,80
Koszty zebran i posiedzeń	9 713,02	11 655,62
Amortyzacja	490,77	588,92
Obsługa prawna	18 450,00	22 140,00
Nadzorczej	0,00	0,00
Badania lekarskie	0,00	0,00
Szkolenia	908,97	1 090,76
Usługi obce	12 848,55	15 418,26
PDoOF	0,00	0,00
Podatek od nieruchomości	0,00	0,00
inne świadczenia	0,00	0,00
Przeniesienie kosztów	0,00	0,00
razem	271 668,57	346 332,42
koszty łącznie	1 246 258,22	1 446 616,95



ke
 10
 stut
 W

załącznik 3 do planu finansowo-gospodarczego na 2018r.

składnik	powierzchnia	7	9	32	30	28	26	24	plan 2018	plan 2018	plan 2018	plan 2018	plan 2018	plan 2018	
Eksplotacja podstawowa	9 910,11	42 294,01	50 752,81	40 455,14	48 546,17	15 863,10	19 035,72	17 007,43	20 408,92	16 920,61	20 304,73	15 784,89	18 941,87	16 581,62	19 897,94
Centralne ogrzewanie - stałe		27 214,99	29 689,08	26 479,53	28 886,76	8 345,26	9 103,92	8 365,28	9 125,76	8 602,44	9 384,48	8 093,25	8 829,00	8 723,66	9 516,72
Centralne ogrzewanie - zmienne		6 804,16	7 422,72	6 620,13	7 221,96	2 137,96	2 332,32	2 143,13	2 337,96	2 203,89	2 404,24	1 935,12	2 111,04	2 235,20	2 438,40
Centralne ogrzewanie - zmienne			0,00	3 378,34	3 685,46		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki		13 020,00	14 203,64	11 280,00	12 305,45	1 092,97	1 192,33	3 390,66	3 698,90	4 011,66	4 376,36	4 235,22	4 620,24	5 280,70	5 760,76
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki		-93,53	-102,03	3 701,16	4 037,63	4 756,86	5 189,30	1 292,43	1 409,92	1 450,00	1 581,82	906,87	989,31	883,10	963,38
Zaliczka na podgrzanie wody - liczniki indywidualne			0,00		0,00	111,78	121,94		0,00		0,00		0,00		0,00
nieczyst. stałe segre- Pruszcz Gdański		4 496,94	4 905,75	7 077,70	7 721,13	3 696,00	4 032,00	1 056,00	1 152,00	2 160,00	2 356,36	2 640,00	2 880,00	4 512,00	4 922,18
nieczyst. stałe segre - za 1 osobę		315,00	343,64	135,00	147,27	1 265,00	1 380,00	2 530,00	2 760,00	2 162,00	2 358,55	1 265,00	1 380,00	874,00	953,45
nieczyst. stałe segre - za 1 osobę		2 552,00	2 784,00	1 672,00	1 824,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
nieczyst. stałe segre - za 2 osoby		924,00	1 008,00	840,00	916,36		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Zimna woda liczniki		581,87	634,77	1 946,71	2 123,68	355,43	387,74	152,60	166,47	64,89	70,79	470,77	513,57	451,08	492,09
Zimna woda liczniki		7 325,50	7 991,45	8 080,80	8 815,42	3 398,85	3 707,84	2 426,55	2 647,15	2 868,60	3 129,38	3 144,33	3 430,18	3 568,95	3 893,40
Zimna woda liczniki - zal. indywidualnie			0,00		0,00	79,38	86,60		0,00		0,00		0,00		0,00
Nieczystości płynne liczniki		965,51	1 053,28	3 252,40	3 548,07	6 398,05	6 979,69	158,19	172,57	-34,05	-37,15	700,10	763,75	634,90	692,62
Nieczystości płynne liczniki		12 300,07	13 418,26	13 568,64	14 802,15	431,43	470,65	4 564,49	4 979,44	5 388,26	5 878,10	5 917,99	6 455,99	6 724,52	7 335,84
Nieczystości płynne liczniki			0,00		0,00	45,05	49,15		0,00		0,00		0,00		0,00
Nieczystości płynne liczniki - zal. indywidualnie			0,00		0,00	145,32	158,53		0,00		0,00		0,00		0,00
			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Energia elektryczna GZM		2 042,70	1 440,00	739,20	1 440,00	836,88	864,00	229,68	864,00	431,64	864,00	265,32	936,00	642,84	864,00
sprzątanie klatek i piwnic		3 300,00	3 600,00	3 300,00	3 600,00	1 320,00	1 440,00	1 320,00	1 440,00	1 320,00	1 440,00	1 320,00	1 440,00	1 320,00	1 440,00
			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej		3 897,30	4 251,60	3 897,30	4 251,60	531,96	580,32	531,96	580,32	42,46	46,32	531,96	580,32	531,96	580,32
Podatek od nieruchomości gruntowych		468,05	510,60	694,98	758,16	30,14	32,88	52,47	57,24	69,07	75,35	337,37	368,04	279,12	304,49
Podatek od budynków mieszkalnych		444,73	485,16	661,76	721,92	89,21	97,32	132,00	144,00	1 212,75	1 323,00	435,49	475,08	345,50	376,91
			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Opłata za zajęcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego		91,96	100,32	256,30	279,60		0,00		0,00		0,00		0,00	210,10	229,20
			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Opłata za miejsce parkingowe niezadaszone		613,00	668,73	269,72	294,24	404,58	441,36		0,00		0,00		0,00	186,25	203,18
Opłata za miejsce parkingowe zadaszone		2 505,36	2 733,12	3 062,62	3 341,04	161,70	176,40	1 099,56	1 199,52	323,40	352,80	1 228,92	1 340,64	520,38	567,69
			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Opłata za zajęcie lokalu Leśna 32/1		85,53	0,00	0,00	2 429,35	2 782,71			0,00		0,00	946,77	1 084,48	216,30	247,76
Opłata za zajęcie lokalu Leśna 32/11		58,81	0,00	0,00	1 155,00	1 323,00	11,00	12,60	686,00	785,78	617,98	707,87			0,00
Opłata za zajęcie lokalu Leśna 32/12		82,5	0,00	0,00	1 155,00	1 323,00	1 155,00	1 323,00	1 155,00	1 323,00	1 323,00		0,00		0,00
Opłata za zajęcie lokalu		117,75	0,00	0,00		0,00	2 429,35	2 782,71	560,17	641,65	1 955,80	2 240,28			0,00
opłata za lokal użytkowy		44,25	0,00	0,00		4 800,00			0,00		0,00		0,00		0,00
Fundusz remontowy		18 388,70	20 060,40	55 166,10	60 181,20	24 139,50	26 334,00	24 197,25	26 397,00	24 897,25	27 160,64	23 409,65	25 537,80	25 232,90	27 526,80
Kredyt		21 780,00	23 760,00	32 328,78	35 267,76		0,00		0,00		0,00	16 411,23	17 903,16	13 807,53	15 062,76
Razem		172 232,32	191 715,30	228 864,31	254 717,04	80 375,76	94 422,72	74 245,03	83 659,48	76 496,04	85 820,20	92 554,03	103 528,61	93 762,61	104 269,91

2018
 +
 2019

składnik	22	plan 2018	20	plan 2018	18	plan 2018	16	plan 2018	14	plan 2018	razem	plan 2018
Eksploatacja podstawowa	17 501,44	21 001,73	17 990,94	21 589,13	15 836,26	19 003,51	17 948,92	21 538,70	16 777,86	20 133,43	250 962,22	301 154,66
Centralne ogrzewanie - stałe	9 128,13	9 957,96	9 464,62	10 325,04	7 640,49	8 335,08	9 442,62	10 301,04	8 982,82	9 799,44	140 483,09	153 254,28
Centralne ogrzewanie - zmienne	2 338,71	2 551,32	2 424,73	2 645,16	1 899,92	2 072,64	2 340,67	2 553,46	2 301,42	2 510,64	35 385,04	38 601,86
Centralne ogrzewanie - zmienne		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	3 378,34	3 685,46
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	3 552,12	3 875,04	4 893,48	5 338,34	3 961,98	4 322,16	5 305,44	5 787,75	4 235,22	4 620,24	64 259,45	70 101,22
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	1 852,45	2 020,85	450,13	491,05	381,77	416,48	720,57	786,08	26,33	28,72	16 328,14	17 812,52
Zaliczka na podgrzanie wody - liczniki indywidualne		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	111,78	121,94
nieczyst. stałe segre- Pruszcz Gdański	1 056,00	1 152,00	4 176,00	4 555,64	2 640,00	2 880,00	5 280,00	5 760,00	3 168,00	3 456,00	41 958,64	45 773,06
nieczyst. stałe segre - za 1 osobę	2 277,00	2 484,00	1 035,00	1 129,09	1 265,00	1 380,00	506,00	552,00	1 518,00	1 656,00	15 147,00	16 524,00
nieczyst. stałe segre - za 1 osobę		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	4 224,00	4 608,00
nieczyst. stałe segre - za 2 osoby		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	1 764,00	1 924,36
		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
Zimna woda liczniki	921,81	1 005,61	-88,39	-96,43	-30,32	-33,08	363,00	396,00	21,54	23,50	5 210,99	5 684,72
Zimna woda liczniki	2 769,30	3 021,95	3 500,70	3 818,95	2 538,90	2 769,71	3 670,02	4 003,66	3 146,85	3 432,93	46 439,35	50 661,11
Zimna woda liczniki - zal. indywidualnie		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	79,38	86,60
Nieczystości płynne liczniki	1 547,93	1 688,65	-338,01	-368,74	-185,18	-202,01	501,67	547,28	-126,28	-137,76	13 475,23	14 700,25
Nieczystości płynne liczniki	5 211,68	5 685,47	6 586,18	7 184,92	4 778,54	5 212,95	6 883,22	7 508,97	5 926,61	6 465,39	78 281,63	85 398,14
Nieczystości płynne liczniki		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	45,05	49,15
Nieczystości płynne liczniki - zal. indywidualnie		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	145,32	158,53
		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
Energia elektryczna GZM	786,50	792,00	419,76	864,00	200,20	720,00	1 122,00	884,00	726,00	864,00	8 442,72	11 376,00
sprzątanie klatek i piwnic	1 210,00	1 320,00	1 320,00	1 440,00	1 100,00	1 200,00	1 320,00	1 440,00	1 320,00	1 440,00	19 470,00	21 240,00
		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	487,63	531,96	531,96	580,32	443,30	483,60	531,96	580,32	531,96	580,32	12 491,71	13 627,32
Podatek od nieruchomości gruntowych	440,88	480,96	160,60	175,20	405,57	442,44	320,98	350,16	318,45	347,40	3 577,68	3 902,92
Podatek od budynków mieszkalnych	445,06	485,52	476,41	519,72	495,00	540,00	435,93	475,56	488,18	532,56	5 662,02	6 176,75
		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
Oplata za zajęcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego	214,72	234,24		0,00	93,50	102,00	46,20	50,40		0,00	912,78	995,76
		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
Oplata za miejsce parkingowe niezadaszone	312,84	341,28	202,29	220,68	14,70	16,04		0,00		0,00	2 003,38	2 185,51
Oplata za miejsce parkingowe zadaszone	214,62	234,13	808,50	882,00	355,74	388,08	161,70	176,40	161,70	176,40	10 604,20	11 568,22
		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
Oplata za zajęcie lokalu Leśna 32/1		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	3 592,42	4 114,95
Oplata za zajęcie lokalu Leśna 32/11		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	2 469,98	2 829,25
Oplata za zajęcie lokalu Leśna 32/12		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	3 465,00	3 969,00
Oplata za zajęcie lokalu		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	4 945,32	5 664,64
opłata za lokal użytkowy		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	4 800,00
Fundusz remontowy	26 403,30	28 803,60	27 377,46	29 866,32	23 486,21	25 621,32	27 313,66	29 796,72	25 983,76	28 345,92	325 995,74	355 631,72
Kredyt	11 165,88	12 180,96	20 251,77	22 092,84	20 226,36	22 065,12	18 839,70	20 552,40	20 226,36	22 065,12	175 037,61	190 950,12
Razem	89 838,00	99 848,34	101 644,13	113 253,23	87 547,94	97 736,04	103 054,26	114 020,89	95 734,78	106 340,25	1 296 349,21	1 449 332,02



 f.

 8

 PL

załącznik 4 do planu finansowo-gospodarczego na 2018r.

Pruszcz Gdański

obowiązująca nowa od
2018-II**Westerplatte 7**

nieczyst. stałe segre- Pruszcz Gdański	662,30	m2	0,69	
nieczyst. stałe segre - za 1 osobę	7,00	lok.	15,00	
Opłata za zajcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego	8,36	m2	1,00	
Eksploatacja podstawowa	1 671,70	m2	2,30	2,53
Centralne ogrzewanie - stałe	1 671,70	m2	1,48	
nieczyst. stałe segre - za 2 osoby	11,00	lok.	28,00	
Zimna woda liczniki	71,00	os.	9,10	
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	60,00	os.	20,00	
Nieczystości płynne liczniki	71,00	os.	15,28	
Centralne ogrzewanie - zmienne	1 671,70	m2	0,37	
sprzątanie klatek i piwnic	30,00	kwota	10,00	
Opłata za miejsce parkingowe niezadaszone	125,00	m2	0,49	
Energia elektryczna GZM	30,00	kwota	6,19	4,00
Opłata za miejsce parkingowe zadasszone	232,40	m2	0,98	
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	30,00	lok.	11,81	
Podatek od nieruchomości gruntowych	1 418,11	m2	0,03	
Podatek od budynków mieszkalnych	673,70	m2	0,06	
Kredyt	600,00	m2	3,30	
Fundusz remontowy	1 671,70	m2	1,00	

Westerplatte 9

nieczyst. stałe segre- Pruszcz Gdański	970,30	m2	0,69	
nieczyst. stałe segre - za 1 osobę	3,00	lok.	15,00	
Opłata za zajcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego	23,30	m2	1,00	
Eksploatacja podstawowa	1 671,70	m2	2,20	2,53
Centralne ogrzewanie - stałe	1 671,70	m2	1,44	
nieczyst. stałe segre - za 2 osoby	10,00	lok.	28,00	
Zimna woda liczniki	80,00	os.	9,10	
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	80,00	os.	20,00	
Nieczystości płynne liczniki	80,00	os.	15,28	
Centralne ogrzewanie - zmienne	1 671,70	m2	0,36	
sprzątanie klatek i piwnic	30,00	kwota	10,00	
Opłata za miejsce parkingowe niezadaszone	50,00	m2	0,49	
Energia elektryczna GZM	30,00	kwota	2,24	4,00
Opłata za miejsce parkingowe zadasszone	284,10	m2	0,98	
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	30,00	lok.	11,81	
Podatek od nieruchomości gruntowych	2 106,36	m2	0,03	
Podatek od budynków mieszkalnych	1 002,70	m2	0,06	
Kredyt	890,60	m2	3,30	
Fundusz remontowy	1 671,70	m2	3,00	

9

Cedry Wielkie

Leśna 32

Eksploatacja podstawowa	627,00	m2	2,30	2,53
Oplata za zajęcie lokalu Leśna 32/1	63,10	m2	3,50	4
Centralne ogrzewanie - stałe	627,00	m2	1,21	
Zimna woda liczniki	34,00	os.	9,45	
Zimna woda liczniki - zal. indywidualnie	7,00	m3	3,78	
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	34,00	os.	12,42	
Zaliczka na podgrzanie wody - liczniki indywidualne	3,00	m3	12,42	
Nieczystości płynne liczniki	34,00	os.	17,30	
Nieczystości płynne liczniki - zal. indywidualnie	7,00	m3	6,92	
Centralne ogrzewanie - zmienne	627,00	m2	0,31	
Oplata za nieczyst. stałe - gospodarstwo 3 osoby i więcej	7,00	kwota	48,00	
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób	5,00	kwota	23,00	
sprzątanie klatek i piwnic	12,00	kwota	10,00	
Oplata za miejsce parkingowe niezadaszone	75,00	m2	0,49	
Energia elektryczna GZM	12,00	kwota	6,34	6
Oplata za miejsce parkingowe zadaszone	15,00	m2	0,98	
Oplata za zajęcie lokalu Leśna 32/11	30,00	m2	3,50	4
Oplata za zajęcie lokalu Leśna 32/12	30,00	m2	3,50	4
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	12,00	lok.	4,03	
Podatek od nieruchomości gruntowych	273,06	m2	0,02	
Podatek od budynków mieszkalnych	135,20	m2	0,06	
Fundusz remontowy	627,00	m2	3,50	

Leśna 30

Eksploatacja podstawowa	628,50	m2	2,46	2,53
Centralne ogrzewanie - stałe	628,50	m2	1,21	
Zimna woda liczniki	25,00	os.	9,45	
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	25,00	os.	12,42	
Nieczystości płynne liczniki	25,00	os.	17,30	
Centralne ogrzewanie - zmienne	628,50	m2	0,31	
Oplata za nieczyst. stałe - gospodarstwo 3 osoby i więcej	2,00	kwota	48,00	
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób	10,00	kwota	23,00	
sprzątanie klatek i piwnic	12,00	kwota	10,00	
Energia elektryczna GZM	12,00	kwota	1,74	6
Oplata za miejsce parkingowe zadaszone	102,00	m2	0,98	
Oplata za poddasze/strych	1,00	kwota	1,00	
Oplata za zajęcie lokalu Leśna 30/11	30,00	m2	3,50	4
Oplata za zajęcie lokalu Leśna 30/1	63,10	m2	3,50	4
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	12,00	lok.	4,03	
Podatek od nieruchomości gruntowych	477,16	m2	0,02	
Podatek od budynków mieszkalnych	200,00	m2	0,06	
Fundusz remontowy	628,50	m2	3,50	

24 Jk W

b

Lesna 28

Eksploatacja podstawowa	656,50	m2	2,38	2,53
Centralne ogrzewanie - stałe	656,50	m2	1,21	
Zimna woda liczniki	30,00	os.	9,45	
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	29,00	os.	12,42	
Nieczystości płynne liczniki	29,00	os.	17,30	
Centralne ogrzewanie - zmienne	656,50	m2	0,31	
Opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo 3 osoby i więcej	4,00	kwota	48,00	
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób	9,00	kwota	23,00	
sprzątanie klatek i piwnic	12,00	kwota	10,00	
Energia elektryczna GZM	12,00	kwota	3,27	6
Opłata za miejsce parkingowe zadaszane	30,00	m2	0,98	
Opłata za zajęcie lokalu Leśna 28/11	28,00	m2	3,50	4
Opłata za zajęcie lokalu Leśna 28/13	30,00	m2	3,50	4
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	13,00	lok.	4,03	
Podatek od nieruchomości gruntowych	193,04	m2	0,02	
Podatek od budynków mieszkalnych	114,80	m2	0,06	
Opłata za zajęcie lokalu 28/12	31,50	m2	3,50	4
Fundusz remontowy	656,50	m2	3,50	

Leśna 26

Opłata za zajęcie lokalu Leśna 26/7	50,80	m2	3,50	4
Eksploatacja podstawowa	608,04	m2	2,36	2,53
Centralne ogrzewanie - stałe	608,04	m2	1,21	
Zimna woda liczniki	31,00	os.	9,82	
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	31,00	os.	12,42	
Nieczystości płynne liczniki	31,00	os.	17,97	
Centralne ogrzewanie - zmienne	567,40	m2	0,31	
Opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo 3 osoby i więcej	5,00	kwota	48,00	
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób	5,00	kwota	23,00	
sprzątanie klatek i piwnic	12,00	kwota	10,00	
Energia elektryczna GZM	12,00	kwota	2,01	6
Opłata za miejsce parkingowe zadaszane	114,00	m2	0,98	
Opłata za zajęcie lokalu Leśna 26/11	24,59	m2	3,50	4
Opłata za zajęcie lokalu Leśna 26/12	16,05	m2	3,50	4
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	12,00	lok.	4,03	
Podatek od nieruchomości gruntowych	1 533,84	m2	0,02	
Podatek od budynków mieszkalnych	659,94	m2	0,06	
Kredyt	452,10	m2	3,30	
Fundusz remontowy	608,04	m2	3,50	




Leśna 24

Oplata za zajecie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego	19,10	m2	1,00	
Eksploatacja podstawowa	655,40	m2	2,30	2,53
Centralne ogrzewanie - stale	655,40	m2	1,21	
Zimna woda liczniki	35,00	os.	9,45	
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	32,00	os.	14,37	
Nieczystości plynne liczniki	35,00	os.	17,30	
Centralne ogrzewanie - zmienne	655,40	m2	0,31	
Oplata za nieczyst. stale - gospodarstwo 3 osoby i więcej	8,00	kwota	48,00	
opłata za nieczyst. stale - gospodarstwo do 2 osób	4,00	kwota	23,00	
sprzątanie klatek i piwnic	12,00	kwota	10,00	
Oplata za miejsce parkingowe niezadaszone	85,00	m2	0,49	
Energia elektryczna GZM	12,00	kwota	4,87	6
Oplata za miejsce parkingowe zadaszone	33,00	m2	0,98	
Oplata za zajęcie lokalu/pom	20,60	m2	3,50	4
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	12,00	lok.	4,03	
Podatek od nieruchomości gruntowych	1 198,24	m2	0,02	
Podatek od budynków mieszkalnych	495,90	m2	0,06	
Kredyt	361,90	m2	3,30	
Fundusz remontowy	655,40	m2	3,50	

Leśna 22

Oplata za zajecie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego	19,52	m2	1,00	
Eksploatacja podstawowa	685,80	m2	2,32	2,53
Centralne ogrzewanie - stale	685,80	m2	1,21	
Zimna woda liczniki	26,00	os.	10,32	
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	26,00	os.	12,42	
Nieczystości plynne liczniki	26,00	os.	18,90	
Centralne ogrzewanie - zmienne	685,80	m2	0,31	
Oplata za nieczyst. stale - gospodarstwo 3 osoby i więcej	2,00	kwota	48,00	
opłata za nieczyst. stale - gospodarstwo do 2 osób	9,00	kwota	23,00	
sprzątanie klatek i piwnic	11,00	kwota	10,00	
Oplata za miejsce parkingowe niezadaszone	58,00	m2	0,49	
Energia elektryczna GZM	11,00	kwota	6,50	6
Oplata za miejsce parkingowe zadaszone	30,00	m2	0,98	
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	11,00	lok.	4,03	
Podatek od nieruchomości gruntowych	2 003,95	m2	0,02	
Podatek od budynków mieszkalnych	674,30	m2	0,06	
Kredyt	307,60	m2	3,30	
Fundusz remontowy	685,80	m2	3,50	

Leśna 20

Eksploatacja podstawowa	711,10	m2	2,30	2,53
Centralne ogrzewanie - stałe	711,10	m2	1,21	
Zimna woda liczniki	36,00	os.	9,45	
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	36,00	os.	12,42	
Nieczystości płynne liczniki	36,00	os.	17,30	
Centralne ogrzewanie - zmienne	711,10	m2	0,31	
Oplata za nieczyst. stałe - gospodarstwo 3 osoby i więcej	8,00	kwota	48,00	
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób	4,00	kwota	23,00	
sprzątanie klatek i piwnic	12,00	kwota	10,00	
Oplata za miejsce parkingowe niezadaszone	37,50	m2	0,49	
Energia elektryczna GZM	12,00	kwota	3,18	6
Oplata za miejsce parkingowe zadane	75,00	m2	0,98	
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	12,00	lok.	4,03	
Podatek od nieruchomości gruntowych	1 461,01	m2	0,02	
Podatek od budynków mieszkalnych	721,80	m2	0,06	
Kredyt	557,90	m2	3,30	
Fundusz remontowy	711,10	m2	3,50	

Leśna 18

Oplata za zajęcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego	8,50	m2	1,00	
Eksploatacja podstawowa	610,03	m2	2,36	2,53
Centralne ogrzewanie - stałe	574,05	m2	1,21	
Zimna woda liczniki	26,00	os.	9,45	
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	26,00	os.	13,85	
Nieczystości płynne liczniki	26,00	os.	17,30	
Centralne ogrzewanie - zmienne	557,20	m2	0,31	
Oplata za nieczyst. stałe - gospodarstwo 3 osoby i więcej	5,00	kwota	48,00	
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób	5,00	kwota	23,00	
sprzątanie klatek i piwnic	10,00	kwota	10,00	
Oplata za miejsce parkingowe niezadaszone	15,00	m2	0,49	
Energia elektryczna GZM	10,00	kwota	1,82	6
Oplata za miejsce parkingowe zadane	33,00	m2	0,98	
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	10,00	lok.	4,03	
Podatek od nieruchomości gruntowych	1 843,01	m2	0,02	
Podatek od budynków mieszkalnych	750,27	m2	0,06	
Kredyt	557,20	m2	3,30	
Fundusz remontowy	610,03	m2	3,50	

84 2x te w

Leśna 16

Oplata za zajcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego	4,20	m2	1,00	
Eksploatacja podstawowa	709,44	m2	2,30	2,53
Centralne ogrzewanie - stale	709,44	m2	1,21	
Zimna woda liczniki	37,00	os.	9,76	
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	38,00	os.	13,11	
Nieczystości płynne liczniki	37,00	os.	17,86	
Centralne ogrzewanie - zmienne	692,59	m2	0,31	
Oplata za nieczyst. stale - gospodarstwo 3 osoby i więcej	10,00	kwota	48,00	
opłata za nieczyst. stale - gospodarstwo do 2 osób	2,00	kwota	23,00	
sprzątanie klatek i piwnic	12,00	kwota	10,00	
Energia elektryczna GZM	12,00	kwota	8,50	6
Oplata za miejsce parkingowe zadaszone	15,00	m2	0,98	
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	12,00	lok.	4,03	
Podatek od nieruchomości gruntowych	1 458,41	m2	0,02	
Podatek od budynków mieszkalnych	660,32	m2	0,06	
Kredyt	519,00	m2	3,30	
Fundusz remontowy	709,44	m2	3,50	

Leśna 14

Eksploatacja podstawowa	674,90	m2	2,26	2,53
Centralne ogrzewanie - stale	674,90	m2	1,21	
Zimna woda liczniki	31,00	os.	9,75	
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	31,00	os.	12,42	
Nieczystości płynne liczniki	31,00	os.	17,86	
Centralne ogrzewanie - zmienne	674,90	m2	0,31	
Oplata za nieczyst. stale - gospodarstwo 3 osoby i więcej	6,00	kwota	48,00	
opłata za nieczyst. stale - gospodarstwo do 2 osób	6,00	kwota	23,00	
sprzątanie klatek i piwnic	12,00	kwota	10,00	
Energia elektryczna GZM	12,00	kwota	5,50	6
Oplata za miejsce parkingowe zadaszone	15,00	m2	0,98	
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	12,00	lok.	4,03	
Podatek od nieruchomości gruntowych	1 448,04	m2	0,02	
Podatek od budynków mieszkalnych	739,57	m2	0,06	
Kredyt	557,20	m2	3,30	
Fundusz remontowy	674,90	m2	3,50	

Leśna 32C

Czynsz najmu	1,00	lok.	400,00	
--------------	------	------	--------	--

Włk k. w

Załącznik 5 do planu finansowo-gospodarczego na 2018r

Fundusz Remontowy ogółem	odpis FR - 2018	355 631,72
	wydatki sztywne	
	spłata kredytu	204 000,00
	spłata liczników i podzielników	18 355,06
	pozostaje do dyspozycji	42 571,68
	saldo XI-2017	-1 350 492,43

Fundusz Remontowy w podziale na nieruchomości

Budynek 7	odpis FR - 2018	20 060,40	
	wydatki sztywne		
	spłata kredytu	0	
	spłata liczników i podzielników	2611,632	
	pozostaje do dyspozycji	1 971,21	
	saldo XI-2017	-15 477,56	
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Uwagi	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
element VIII.2. płyta betonowa przed wejściem - klatka A i B	naprawa betonu		1
element XIII.1 – instalacja elektryczna	naprawić połączenie		1
VIII 2. drogi ewakuacyjne	chodnik przy kl. A - poprawić zapadnięte miejsca; płyta betonowa przed wejściem -klatka A i B		1
I.1 tynki	dokonać naprawy elewacji	Spółdzielnia prowadzi spór sądowy z Wykonawcą o usunięcie uszkodzeń w ramach gwarancji sygn akt V GC 593/15	1

Budynek 9	odpis FR - 2018	60 181,20	
	wydatki sztywne		
	spłata kredytu	0	
	spłata liczników i podzielników	2611,632	
	pozostaje do dyspozycji	-17 657,84	
	saldo na XI-2017	-75 227,41	
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Uwagi	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
wiatrołap kl C- płyta betonowa przed wejściem V.5. odprowadzenie wody deszczowej	naprawa betonu uszczelnienie		1 1
VIII 2. drogi ewakuacyjne	kl. A i B - wyrównać dekle studni teletechnicznej do poziomu chodnika; kl. C - naprawić uszkodzoną płytę betonową przed wiatrołapem, naprawić zapadnięcia kostki w ciągach komunikacyjnych		1
I.1 tynki	dokonać naprawy elewacji	Spółdzielnia prowadzi spór sądowy z Wykonawcą o usunięcie uszkodzeń w ramach gwarancji sygn akt V GC 593/15	1
V.5.odprowadzenie wody opadowej	uszczelnienie betonem, poprawić podbudowę		1

blok 14	odpis FR - 2018	28 345,92	
	wydatki sztywne		
	szacowany koszt spłaty kredytu	20400	
	szacowana roczna spłata liczników i podzielników	1313,18	
	pozostaje do dyspozycji	6 632,74	
	saldo na XI-2017	-122 377,15	
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Uwagi	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
Wiatrołap – element II.1	podwyższyć opierzenie elewacji, zmienić kąt nachylenia daszku, wymiana stolarki drzwiowej		1
II.11.Stołarka drzwiowa	wymiana na nową		2
II. 3. balkony, loggie	naprawić uszkodzone opierzenia balkonów		1
IV. 1. rynny, rury spustowe	wymianić uszkodzone odcinki rur na nowe		1
V.3. kominy, ławy kominarskie	zabezpieczyć czapy kominów papą zgrzewaną termicznie		1
XIII.2. Wiatra śmiełnikowa	pomalować farbą antykorozyjną		1
II.6 klatka schodowa	wyremontować ściany, sufit, balustrady, drzwi piwniczne		2
XIII.3. panele fotowoltaiczne	wyczyścić i zabezpieczyć przed gołębiami		1
II.5. opaska wokół budynku	naprawić		1

budynek 16	odpis FR - 2018	29 796,72	
	wydatki sztywne		
	szacowany koszt spłaty kredytu	20400	
	szacowana roczna spłata liczników i podzielników	1313,18	
	pozostaje do dyspozycji	8 083,54	
	saldo na XI-2017	-124 689,01	
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Uwagi	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
II.1.dach nad wiatrolapem	podwyższyć opierzenie elewacji, zmienić kąt nachylenia daszku,		2
V.3. kominy, lawy kominiańskie	zabezpieczyć czapy kominów papą zgrzewaną termicznie		1
II.6. klatka schodowa	wyremontować ściany, sufity, balustrady, drzwi piwniczne		2
II.5. opaska wokół budynku	naprawić		1
XIII.3. panele fotowoltaiczne	wyczyścić i zabezpieczyć przed gołębiami		1
IV.1. rynny, rury spustowe	wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić		1

budynek 18	odpis FR - 2018	25 621,32	
	wydatki sztywne		
	szacowany koszt spłaty kredytu	20400	
	szacowana roczna spłata liczników i podzielników	1313,18	
	pozostaje do dyspozycji	3 908,14	
	saldo na XI-2017	-130 990,02	
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Uwagi	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
V.3. kominy, lawy kominiańskie	zabezpieczyć czapy kominów papą zgrzewaną termicznie		1
II.6. klatka schodowa	wyremontować ściany, sufity, balustrady, drzwi piwniczne		2
II.5. opaska wokół budynku	naprawić		1
XIII.3. panele fotowoltaiczne	wyczyścić i zabezpieczyć przed gołębiami		1
IV.1. rynny, rury spustowe	wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić		1

budynek 20	odpis FR - 2018	29 866,32	
	wydatki sztywne		
	szacowany koszt spłaty kredytu	20400	
	szacowana roczna spłata liczników i podzielników	1313,18	
	pozostaje do dyspozycji	8 153,14	
	saldo na XI-2017	-134 161,94	
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Uwagi	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
II.1.dach nad wiatrolapem	podwyższyć opierzenie elewacji, zmienić kąt nachylenia daszku,		2
V.3. kominy, lawy kominiańskie	zabezpieczyć czapy kominów papą zgrzewaną termicznie		1
II.6. klatka schodowa	wyremontować ściany, sufity, balustrady, drzwi piwniczne		2
II.5. opaska wokół budynku	naprawić		1
XIII.3. panele fotowoltaiczne	wyczyścić i zabezpieczyć przed gołębiami		1
IV.1. rynny, rury spustowe	wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić		1

budynek 22	odpis FR - 2018	28 803,60	
	wydatki sztywne		
	szacowany koszt spłaty kredytu	20400	
	szacowana roczna spłata liczników i podzielników	1313,18	
	pozostaje do dyspozycji	7 090,42	
	saldo na XI-2017	-87 127,82	
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Uwagi	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
V.4. kominy, lawy kominiańskie	zabezpieczyć czapy kominowe papą zgrzewaną termicznie		1
II. 3. balkony, loggie	naprawić uszkodzone opierzenia balkonów		1
V. 3. rynny, rury spustowe	wymienić uszkodzone odcinki rur na nowe		1
XIII.2 klatka schodowa	wyremontować ściany, sufity, balustrady, drzwi piwniczne		2
XIII.3. panele fotowoltaiczne	wyczyścić i zabezpieczyć przed gołębiami		1
IV.1. rynny, rury spustowe	wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić		1

2

budynek 24	odpis FR - 2018	27 526,80	
	wydatki sztywne		
	szacowany koszt spłaty kredytu	20400	
	szacowana roczna spłata liczników i podzielników	1313,18	
	pozostaje do dyspozycji	5 813,62	
	saldo na XI-2017	-109 882,33	
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Uwagi	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
V.4. kominy, ławy kominarskie	zabezpieczyć czapy kominowe papą zgrzewaną termicznie		1
II. 3. balkony, loggie	naprawić uszkodzone opierzenia balkonów, zmodernizować balustrady aby nie zatrzymywały śmieci i wilgoci		1
V. 3. rynny, rury spustowe	wymianić uszkodzone odcinki rur na nowe		1
XIII.4. Włata śmietnikowa	pomalować farbą antykorozyjną		1
XIII.2 klatka schodowa	wyremontować ściany, sufit, balustrady, drzwi piwniczne		2
IV.1. rynny, rury spustowe	wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić		1
I.1.tynki	wypełnić dziurę		1

budynek 26	odpis FR - 2018	25 537,80	
	wydatki sztywne		
	szacowany koszt spłaty kredytu	20400	
	szacowana roczna spłata liczników i podzielników	1313,18	
	pozostaje do dyspozycji	3 824,62	
	saldo na XI-2017	-114 421,38	
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Uwagi	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
V.4. kominy, ławy kominarskie	zabezpieczyć czapy kominowe papą zgrzewaną termicznie - wykonano remont kominów.		
II. 3. balkony, loggie	naprawić uszkodzone opierzenia balkonów, zmodernizować balustrady aby nie zatrzymywały śmieci i wilgoci		2
XIII.2 klatka schodowa	wyremontować ściany, sufit, balustrady, drzwi piwniczne		2
IV.1. rynny, rury spustowe	wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić		1
II.10. poddasze	uorządkować		2

budynek 28	odpis FR - 2018	27 160,64	
	wydatki sztywne		
	szacowany koszt spłaty kredytu	20400	
	szacowana roczna spłata liczników i podzielników	1313,18	
	pozostaje do dyspozycji	5 447,46	
	saldo na XI-2017	-163 591,68	
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Uwagi	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
V.4. kominy, ławy kominarskie	zabezpieczyć czapy kominowe papą zgrzewaną termicznie		1
II. 3. balkony, loggie	naprawić uszkodzone opierzenia balkonów, zmodernizować balustrady aby nie zatrzymywały śmieci i wilgoci		2
XIII.2 klatka schodowa	wyremontować ściany, sufit, balustrady, drzwi piwniczne		2
V.1 poszycie dachu	zaleca się konserwację poszycia dachowego przez np. Nałożenie warstwy ochronnej z farb dwuskładnikowych. Powłoka powinna zatrzymać proces korozji.		2
IX. 1. kanalizacja ściekowa	przymocować rurę odpowietrzenia		1
IV.1. rynny, rury spustowe	wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić		1

budynek 30	odpis FR - 2018	26 397,00	
	wydatki sztywne		
	szacowany koszt spłaty kredytu	20400	
	szacowana roczna spłata liczników i podzielników	1313,18	
	pozostaje do dyspozycji	4 683,82	
	saldo na XI-2017	-118 123,80	
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Uwagi	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
V.4. kominy, ławy kominarskie	zabezpieczyć czapy kominowe papą zgrzewaną termicznie		1
XIII.2 klatka schodowa	wyremontować ściany, sufit, balustrady, drzwi piwniczne		2
IV.1. rynny, rury spustowe	wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić		1

obok ju. W R

budynek 32	odpis FR - 2018		26 334,00
	wydatki sztywne		
	szacowany koszt spłaty kredytu		20400
	szacowana roczna spłata liczników i podzielników		1313,18
	pozostaje do dyspozycji		4 620,82
	saldo na XI-2017		-154 422,23
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Uwagi	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
V.4. kominy, ławy kominarskie	zabezpieczyć czapy kominowe papą zgrzewaną termicznie		1
IV.1. rynny, rury spustowe	wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić		1

T

2